



Nieuwsbrief #3

april-mei 2022

Deze nieuwsbrief gaat over het aardbevingsdossier in de gemeente Oldambt. Met deze nieuwsbrief brengen wij je graag op de hoogte van relevante ontwikkelingen rond de gaswinning, schadeproblematiek, versterkingsopgave en de verschillende regelingen.

In deze nieuwsbrief leest u over:

- *Blog burgemeester en wethouder over onmacht die inwoners ervaren bij de schadeafhandeling.*
- *Derde subsidieronde Verduurzaming en Verbetering Groningen vanaf 31 augustus open.*
- *Gaswinning dit jaar naar 4,5 miljard, sluiting Groningenveld in 2023 blijft in zicht.*
- *Regionale overheden maken geen bezwaar tegen wijziging gasbesluit.*
- *Actualisatie waardedalingsregeling: vergoeding wordt lager, maar gebied wordt uitgebreid.*
- *Tegemoetkoming huurders van gereguleerde particuliere verhuur in aardbevingsgebied.*

"Gevoel van willekeur en onmacht bij schadeafhandeling"

Blog van burgemeester Cora-Yfke Sikkema en wethouder Gert Engelkens

Willekeur en onmacht. De laatste tijd is dat een veel gehoorde klacht in de gesprekken die we gevoerd hebben met inwoners. Zo zijn we in april bij een aantal inwoners uit Scheemda op bezoek geweest waar we gesproken hebben over ervaringen bij de schadeafhandeling door IMG. Zij gaven aan dat waar andere inwoners uit de straat wel een schadevergoeding hebben ontvangen zij, in vergelijkbare situaties, geen erkenning krijgen. Een situatie die naar hun idee niet logisch is en onbegrijpelijk.

Deze signalen sluiten ook aan bij de motie die in januari door onze gemeenteraad is aangenomen en die we afgelopen tijd

bij zowel IMG als de Staatssecretaris van Mijnbouw onder de aandacht hebben gebracht. En hetzelfde geldt eigenlijk ook voor het gebied aan de oostkant van onze gemeente waar veel schades worden afgewezen, maar een aantal weer wel worden toegekend. Zoals in de vorige nieuwsbrief benoemd, zijn we daar samen met inwoners bezig met een onderzoek. Als gemeente hebben we geen directe rol in de schadeafhandeling. Wel signaleren we een gevoel van onmacht en willekeur, soms ook in schrijnende situaties. Waar mogelijk proberen we inwoners te helpen en zijn we hierover ook actief in gesprek met zowel het IMG als het rijk.



Verder heeft het kabinet op 1 april 2022 het besluit genomen dat er in het lopende gasjaar 2021-2022 4,5 miljard m3 gas uit het Groningenveld gewonnen kan worden. In januari was nog sprake van een mogelijke verhoging van de gaswinning uit het Groningenveld naar 7,6 miljard m3. Dit leidde tot veel verontwaardiging en onrust onder onze inwoners en was mede de reden van de druk bezochte fakkeloptocht in Groningen op 15 januari 2022. De 4,5 miljard m3 betekent wel een iets hogere winning dan de oorspronkelijke 3,9 miljard m3. We zijn positief over dit besluit, ook omdat hiermee zicht blijft op de definitieve sluiting van de gaswinning in 2023. Als gemeente hebben we samen met de regio dan ook besloten hier niet tegen in bezwaar te gaan.

Tot slot zijn we blij dat er nu duidelijkheid is over de subsidieregeling woningverbetering en verduurzaming. Eigenaren die in januari achter het net hebben gevestigd kunnen rond de zomer een nieuwe aanvraag indienen.

Derde subsidieronde Verduurzaming en Verbetering Groningen vanaf 31 augustus

Goed nieuws voor inwoners die tot nu toe achter het net visten voor de subsidie Verduurzaming en Verbetering Groningen (VVG) van 10.000 euro. De subsidieregeling gaat opnieuw open voor wie er nog geen gebruik van heeft gemaakt. Inwoners van Oldambt in het postcodegebied waar de waardedalingregeling geldt: postcodes 9942, 9943 en 9944 én inwoners in de postcodegebieden 9679, 9681 en 9682 kunnen vanaf 31 augustus een aanvraag indienen. Voor deze laatste subsidieronde is voldoende budget beschikbaar. De subsidieregeling gaat geleidelijk, per gemeente, open vanaf begin juli. Oldambt is vanaf eind augustus aan de beurt. Voor het indienen van aanvragen is ruim de tijd. Dat kan de komende drie jaar. De werkzaamheden moeten binnen vier jaar worden uitgevoerd.

Staatssecretaris Hans Vijlbrief (ministerie EZK): *“Samen met uitvoeringsorganisatie SNN en de betrokken aardbevingsgemeenten zorgen we ervoor dat mensen die nog geen aanvraag voor deze subsidie hebben kunnen indienen, hier ruim de tijd voor krijgen. Zowel bij de aanvraag, als bij de besteding van het geld. Verder is het goed dat SNN alle 25.000 aanvragen van begin dit jaar heeft behandeld en een ruime meerderheid heeft uitbetaald.”*

Subsidie open per gemeente

De subsidieregeling gaat op alfabetische volgorde van gemeenten open. De startdata per gemeente zijn als volgt:

Startdatum 2022	Openstelling
Vanaf 6 juli	Gemeente Aa en Hunze
Vanaf 13 juli	Gemeente Eemsdelta (postcodes 9901 t/m 9921)
Vanaf 20 juli	Gemeente Eemsdelta (postcodes 9922 t/m 9994)
Vanaf 27 juli	Gemeente Groningen (postcodes 9613 t/m 9735)
Vanaf 3 augustus	Gemeente Groningen (postcodes 9736 t/m 9798)

Vanaf 10 augustus	Gemeente Het Hogeland
Vanaf 17 augustus	Gemeente Midden-Groningen (postcodes 9601 t/m 9609)
Vanaf 24 augustus	Gemeente Midden-Groningen (postcodes 9611 t/m 9939)
Vanaf 31 augustus	Gemeente Oldambt
Vanaf 7 september	Gemeente Westerkwartier

Voldoende tijd

Inwoners kunnen hun aanvraag indienen bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Zij hebben ruim drie jaar de tijd om hun aanvraag te doen én vier jaar de tijd om de werkzaamheden uit te (laten) voeren.

Voldoende subsidiebudget

Voor deze laatste subsidieronde is voldoende budget beschikbaar. Iedereen die in aanmerking komt, krijgt daarmee de mogelijkheid om deze subsidie aan te vragen. Na de aanvraag krijgen inwoners binnen 13 weken te horen of hun aanvraag is goedgekeurd. De subsidie VVG is bedoeld voor particuliere huiseigenaren in het aardbevingsgebied, die op 6 november 2020 geen onderdeel waren van het versterkingsprogramma. Woningen in het postcodegebied waar de waardedalingregeling geldt of woningen met de postcode 9679, 9681 en 9682 komen in aanmerking voor de subsidie. De subsidie is onderdeel van de bestuurlijke afspraken die door Rijk en Regio zijn gemaakt op 6 november 2020. Met deze subsidie kunnen eigenaren achterstallig onderhoud verrichten en hun woning verduurzamen en verbeteren.

EZK opdrachtgever, SNN voert uit

Deze subsidie wordt mogelijk gemaakt en is opgesteld door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK). Het SNN voert deze subsidie in opdracht van het ministerie uit en zorgt ervoor dat de subsidieaanvraag in behandeling wordt genomen en het geld bij de mensen terecht komt.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de subsidie op [de website van SNN](#).

Pas op voor betaalde hulp bij subsidieaanvraag

Helaas gebeurt het nog steeds dat personen en bedrijven tegen betaling hulp aanbieden bij het aanvragen van de subsidie Verduurzaming en Verbetering Groningen van 10.000 euro. Dit zijn geen medewerkers van de gemeenten, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN), Nationaal Coördinator Groningen (NCG), het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) of het Regionaal Energieloket.

Pas op voor oplichters!

Sommige personen vragen om privégegevens zoals DigiD, bankpas en BSN. Dit mogen zij absoluut niet doen. Geef deze gegevens dan ook niet af.

Hulp nodig?

Heeft u hulp nodig bij de aanvraag van de subsidie? Neem dan contact op met [SNN](#). De medewerkers helpen u gratis.

Gaswinning dit jaar naar 4,5 miljard, sluiting Groningenveld in 2023 blijft in zicht

Het winningsniveau uit het Groningenveld binnen het lopende gasjaar 2021-2022 wordt 4,5 miljard kuub gas. Dat is een stuk lager dan het winningsniveau dat afgelopen januari door de vorige minister werd aangekondigd. Hiermee wordt de leveringszekerheid in het huidige gasjaar geborgd én blijft de definitieve sluiting van het Groningenveld in 2023 binnen bereik.

Staatssecretaris Mijnbouw Hans Vijlbrief: "Het is goed nieuws voor de Groningers dat we over een half jaar al op de waakvlam over kunnen gaan. Zo snel mogelijk stoppen is de beste manier om de veiligheid in Groningen op korte termijn te verbeteren en op langere termijn te garanderen. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties zal er na oktober dit jaar nog boven het niveau van de waakvlam worden geproduceerd."

Ten aanzien van de oorlog in Oekraïne blijft het kabinet benadrukken dat het Groningenveld alleen in beeld komt als allerlaatste optie, wanneer de energielevering aan huishoudens en andere beschermde afnemers zoals ziekenhuizen ernstig in gevaar komt.

Om de snelle sluiting van het Groningenveld mogelijk te maken, wordt gasopslag Grijskerk anders ingezet. Vanaf april dit jaar wordt deze volledig gevuld met laagcalorisch gas. Tot nu toe werd Grijskerk gevuld met hoogcalorisch gas. Doordat Grijskerk wordt gevuld met hetzelfde soort gas als in het Groningenveld zit, kan deze opslag de reserverol van Groningen overnemen. Daarnaast wordt gasopslag Norg tot minimaal de door de EU voorgestelde vulgraad gevuld.



Regionale overheden maken geen bezwaar tegen wijziging gasbesluit

De regionale overheden van Groningen maken geen bezwaar tegen het gewijzigde vaststellingsbesluit van het huidige gasjaar 2021-2022. Belangrijkste reden hiervoor is dat de risico's van de verhoging vergelijkbaar zijn met de risico's van het oorspronkelijke besluit en dat het Groningenveld nog steeds eind 2023 kan sluiten. Dit is van groot belang voor de inwoners van Groningen.

Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) verwacht dat het aantal bevingen met een winning van 4,5 miljard m³ niet toeneemt ten opzichte van de oorspronkelijke 3,9 miljard m³. Ook op het gebied van schade verwacht SodM een zeer klein verschil tussen het oorspronkelijke en het gewijzigde besluit.

Versnelling versterking

SodM concludeert wel dat de veiligheid van de inwoners van Groningen nog onvoldoende is geborgd, omdat er nog steeds adressen zijn die niet op norm zijn. SodM dringt dan ook aan op versnelling van de versterking. Mede omdat het tempo te laag is om de toegezegde einddatum

van 2028 te halen. Over versnelling in de versterkingsaanpak is de regio al in gesprek met de staatssecretaris. Daarnaast controleert het ministerie van Economische Zaken en Klimaat op verzoek van de regio of de woningen en gebouwen die uit de risicoanalyse van TNO komen al in het versterkingsprogramma zitten. De regio wil zo snel mogelijk de veiligheid van de inwoners in beeld hebben. De zorgen die de regio hierover heeft, worden verwoord in een regionale brief waarover de regio volgende week een besluit neemt. Die brief wordt dan verstuurd aan de staatssecretaris.

Zo snel mogelijk sluiten van Groningenveld

De regio waardeert de inspanningen van de staatssecretaris om de in januari aangekondigde verhoging alsnog aanzienlijk te verlagen. Daarnaast kiest de staatssecretaris voor een scenario waarbij het nog steeds zijn doel is het Groningenveld in 2023 definitief te sluiten, ondanks de internationale crisis op dit moment. Het zo snel mogelijk sluiten van het Groningenveld is altijd de belangrijkste inzet geweest van de regio.

Betrokken overheden

De regionale overheden die geen bezwaar maken tegen het wijzigingsbesluit zijn de gemeenten Groningen, Midden-Groningen, Het Hogeland, Eemsdelta, Oldambt, Pekela, Veendam, Westerwolde, Westerkwartier en de provincie Groningen, Veiligheidsregio Groningen en de waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's.

Actualisatie waardedalingenregeling: vergoeding wordt lager, maar gebied wordt uitgebreid

Het gebied waarbinnen huiseigenaren in aanmerking komen voor een vergoeding voor de waardedaling van hun woning wordt waarschijnlijk iets groter. Ongeveer 8.000 extra huishoudens in onze provincie komen er na de zomer voor in aanmerking. In onze gemeente gaat het om Scheemda (postcode 9679) en Midwolda (postcode 9681). Tegelijk is de financiële schade per woning gemiddeld kleiner geworden en daarmee de vergoeding dus ook. Dat blijkt uit een nieuw onderzoek dat het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) heeft laten doen naar de waardeontwikkeling van huizen in Groningen.



Onderzoek en actualisatie

Het IMG vergoedt waardedaling veroorzaakt door de bevingen als gevolg van gaswinning in het Groningenveld. Er is tot nu toe ruim 461 miljoen euro vergoeding toegekend na ruim 101.000 afgehandelde aanvragen. De methode van Atlas Research vormt de basis voor de beoordeling van die financiële schade. De huidige methode is gebaseerd op een vergelijking van de woningverkopen in Groningen tot 1 januari 2019. Het nieuwe onderzoek heeft nu de woningverkopen meegenomen tot 1 januari 2021. Al bij de start van de eerste regeling was duidelijk dat er een actualisatie nodig zou zijn.

Uit nieuw onderzoek van Atlas Research blijkt dat de waardeontwikkeling van woningen in Groningen er beter voor staat dan voorheen. De financiële schade door waardedaling is per woning gemiddeld kleiner geworden. Tot heden werd uitgegaan van standaard 2,7 procent waardedaling in het hele gebied. Dit onder meer vanwege een slecht imago van het aardbevingsgebied. Dit imago-effect is volgens het onderzoeksbureau gedaald naar 1,3 tot 1,7 procent. De maximale waardedaling in de kern van het gebied is volgens de bestaande regeling nog 18,4 procent, maar dat wordt straks maximaal 12,2 procent. Wel heeft een groter aantal woningen, circa 8.000 meer, daarmee te maken. Een klein aantal postcodegebieden valt nu buiten het gebied, een groter aantal postcodes komt er nu bij (waaronder dus twee extra postcodes in Oldambt).

Wat verandert er nu?

Vooralsnog verandert er nu nog niets in de uitvoering van de huidige Waardedalingsregeling. Het IMG neemt begin juni een besluit over de exacte toepassing van de geactualiseerde methode en onder meer de wijze van invoering ervan. Dan wordt ook meer duidelijkheid gegeven over het moment van invoering, de geactualiseerde waardedalingpercentages en wat de gevolgen zijn voor mensen die voor en na de actualisatie een aanvraag voor waardedaling doen. Uitgangspunt voor het IMG is dat aanvragers niet verrast mogen worden over de overgang naar een geactualiseerde methodiek. Verwachting is dat de nieuwe methodiek niet eerder ingevoerd wordt dan na de zomer.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de waardedalingregeling op de [website van het IMG](#).

Tegemoetkoming huurders van gereguleerde particuliere verhuur in aardbevingsgebied

Huurders in het aardbevingsgebied die op 1 juli 2021 een huurwoning in het sociale stelsel huurden van een particuliere eigenaar kunnen in aanmerking komen voor een eenmalige tegemoetkoming van 750 euro. Deze huurders kunnen op snn.nl/tegemoetkominghuurders nagaan of zij gebruik kunnen maken van deze nieuwe regeling.

De belangrijkste voorwaarden van de regeling zijn dat:

- de kale maandhuur bij aangaan van het huurcontract onder de sociale huurgrens lag. Die grens was in 2021 bijvoorbeeld 752,33 euro en in 2011 bijvoorbeeld 652,52 euro;
- het om een zelfstandige woning gaat met een eigen voordeur die gehuurd werd in juli 2021;
- de huurwoning in een van de postcodegebieden staat waar de waardedalingregeling van Intituut Mijnbouwschade Groningen geldt of in de postcodes 9679, 9681 of 9682.

Aanvragen kan tot en met 31 december 2022 via snn.nl/tegemoetkominghuurders. De eenmalige vergoeding geldt per woning.

Huurders die op 1 juli 2021 van woningcorporaties in het aardbevingsgebied een woning huurden, hebben eerder al een eenmalige tegemoetkoming gehad van 750 euro. Doordat er in veel gevallen onzekerheid was over de vraag of hun huurwoning nog onderdeel uit zou gaan maken van de versterkingsopgave, is onderhoud aan hun woning mogelijk uitgesteld. De minister van BZK heeft de Tweede Kamer in september 2021 toegezegd te onderzoeken of ook huurders die sociaal huren bij particuliere verhuurders hiervoor een eenmalige tegemoetkoming kunnen krijgen. De regeling die 1 april start, is hier de uitwerking van.



Je ontvangt deze e-mail omdat je je hebt aangemeld voor de e-mailniewsbrief over het aardbevingsdossier in

Oldambt. Heb je deze e-mail doorgestuurd gekregen en wil je je ook aanmelden voor deze nieuwsbrief? Klik dan op de link hieronder.

[Aanmelden voor deze e-mailniewsbrief](#)

- Deze e-mail is verstuurd aan info@westerlee.nl. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).
- Voor een goede ontvangst voegt u info@gemeente-oldambt.nl toe aan uw adresboek.

